

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy
za 2022 rok

Rada Nadzorcza SMLW w Trzebnicy została wybrana na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w czerwcu 2018 roku, a ukonstytuowała się na pierwszym posiedzeniu w dniu 27 czerwca 2018 roku.

Skład Rady:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1. Iwona Adamczyk | - | Przewodnicząca RN |
| 2. Ryszard Bielakowski | - | Z – ca Przewodniczącej RN |
| 3. Monika Siczek | - | Sekretarz |
| 4. Iwona Tarnawska | - | Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Karol Wszółek | - | Przewodniczący Komisji ds. Gospodarowania
Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Jadwiga Pietrasz | | |
| 7. Henryk Jacukowicz | | |
| 8. Łukasz Szymczak | | |

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni. Swoje statutowe zadania w 2019 roku realizowała poprzez uczestnictwo w plenarnych posiedzeniach, pracach poszczególnych komisji. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w odbiorach inwestycji realizowanych przez spółdzielnię, pracach komisji przetargowych, wielokrotnie rozstrzygali w indywidualnych sprawach członków spółdzielni, którzy zwracali się bezpośrednio do Rady z określonymi sprawami. W 2022 roku zostało wznowione odbywanie dyżurów przez członków rady.

Rada Nadzorcza pracowała na podstawie przyjętego planu pracy, odbywając w 2022 roku 11 posiedzeń i podejmując między innymi uchwały w sprawie;

1. zatwierdzenie wykonania planu gospodarczo – finansowego za rok 2021,
2. zatwierdzenia planu remontów na rok 2022
3. przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2021,

4. zaliczenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
5. Przeprowadzenia w roku 2022 głosowania na piśmie określonych uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
6. zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego na rok 2023,
7. odwołania Pana Piotra Okuniewicza z funkcji członka zarządu – Zastępcy prezesa ds. technicznych oraz uchwały w spr. rozwiązania stosunku pracy z Panem Piotrem Okuniewiczem (treść uzasadnienia do odwołania w załączeniu / do odczytania).

Rada Nadzorcza analizowała realizację kwartalnych i półrocznych planów finansowych i na bieżąco była informowana przez Zarząd o stanie wykonania zaplanowanych na 2022 rok inwestycji i remontów.

Jednymi z ważniejszych były:

- remont elewacji od strony balkonów – Kościelna 11 – 13,
- remont klatek schodowych – ul. Bochenka 59-63,
- czyszczenie elewacji – Żoł. Września 33-35 oraz 37,
- remont klatki schodowej – Żeromskiego 6-10 oraz 12 – 18,
- remont dachu oraz kominów ul. Kościelna 47-55,
- remont tarasu – ul. Prusicka,
- remont elewacji od strony wejść – Skłodowska 51 – 53 A,
- remont dachów i kominów ul. Krótka 16-19,

Wobec powyższego Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia realizowanie statutowych zadań przez Zarząd i wnioskuję o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2019.

w imieniu Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Trzebnicy

Iwona Adamczyk

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

